

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 09/2020/DS-ST ngày 19 tháng 03 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 06 năm 2022 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9-Gia Lai);
Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định cưỡng chế số 01/QĐ-THADS ngày 06/1/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9-Gia Lai

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 26 tháng 2 năm 2026 của Chấp hành viên Do Vũ Thị Lan Anh, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Gia Lai địa chỉ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9-Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Theo giấy CNQSD Đ số CD 946809, số vào sổ cấp giấy CN: CS01816 thửa đất số 4,6,7 tờ bản đồ số 62 diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : Thửa đất số 4 tờ bản đồ 62 diện tích 3258 m² đất trồng cây lâu năm . thời hạn sử dụng đến 01/2050; Thửa đất số 6 tờ bản đồ 62 diện tích 8211 m² đất trồng cây lâu năm. thời hạn sử dụng đến 01/2050; Thửa đất số 7 tờ bản đồ 62 diện tích 13469 m² đất trồng cây lâu năm . Thời hạn sử dụng đến 01/2050. Địa chỉ thửa đất Thôn 7, xã Ia Nhin, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai (nay là thôn 7, xã Ia Phí). Do sở tài Nguyên và môi trường cấp cho ông Nguyễn Trọng Hoán và bà Âu Thị Thái.

Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng diện tích đất thực tế như sau:

1. Thửa đất số 4 tờ bản đồ số 62. Về diện tích diện tích 3258,0 m². Diện tích đất trùng với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 946809, số vào sổ cấp giấy CN: CS01816 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 07 tháng 11 năm 2016 đứng tên ông Nguyễn Trọng Hoán và bà Âu Thị Thái

* Về đất. Đất có tứ cận:

- + Phía đông giáp thửa đất số 06 có cạnh dài 105,4m.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 02 có cạnh dài 101,40m.
- + Phía Nam giáp đường đi có cạnh dài 28,10m.
- + Phía Bắc giáp nương hiện trạng có cạnh dài 38,20m.

*** Tài sản trên đất:**

-Có 99 cây cà phê đang kinh doanh trồng năm 2016. Mốc giới thửa Đất được cắm cọc sắt loại 3 cm x 3 cmx 40 được sơn đỏ phân biệt ranh giới.

2. Thửa đất số 6 tờ bản đồ 62. Về diện tích 8211,0 m². Diện tích đất trùng với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 946809, sổ vào sổ cấp giấy CN: CS01816 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 07 tháng 11 năm 2016 đứng tên ông Nguyễn Trọng Hoàn và bà Âu Thị Thái

*** Về đất. Đất có tứ cận:**

+ Phía đông giáp thửa đất số 06 tờ bản đồ 66 có cạnh dài 117,72m;
+ Phía Tây giáp thửa 04 và nương hiện trạng có cạnh dài 105,40m và 10,00m;

+ Phía Nam giáp đường đi có cạnh dài 27,87m + 46,18m;

+ Phía Bắc giáp nương hiện trạng có cạnh dài 41,29m + 6,00m + 22,59m;

* Tài sản trên đất: Có 211 cây cà phê (trong đó 03 cây cà phê kiến thiết năm thứ nhất và 208 cây trồng năm 2016). Mốc giới thửa Đất được cắm cọc sắt loại 3 cm x 3 cmx 40 được sơn đỏ phân biệt ranh giới.

3. Thửa đất số 7 tờ bản đồ 62. Về diện tích 13469,0 m². Diện tích đất trùng với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 946809, sổ vào sổ cấp giấy CN: CS01816 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 07 tháng 11 năm 2016 đứng tên ông Nguyễn Trọng Hoàn và bà Âu Thị Thái

+ Phía đông giáp thửa đất số 07, tờ bản đồ 66 có cạnh dài 81,42m + 29,04m + 45,62m;

+ Phía Tây giáp thửa số 05 có cạnh dài 101,56m + 48,92m + 48,99m;

+ Phía Nam giáp thửa số 12 có cạnh dài 81,87m + 25,86m;

+ Phía Bắc giáp đường đi có cạnh dài 29,59m + 39,50m + 12,03m; Mốc giới thửa Đất được cắm cọc sắt loại 3 cm x 3 cmx 40 được sơn đỏ phân biệt ranh giới.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 20/01/2026)

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá là: 2.502.038.000 đồng (Hai tỷ năm trăm lẻ hai triệu không trăm ba mươi tám ngàn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức bán đấu giá đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá - Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03/03/2026 đến hết ngày 04/03/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9-Gia Lai Địa chỉ: Số 300 Hùng Vương, xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Điện thoại liên hệ: CHV Vũ Thị Lan Anh 0978076085

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Thị Lan Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thị Lan Anh